ARCHIWALNY

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod względem zgodności z PL25/031369
Uzgodnienie nr 2026/05/04577/34111D/1014
Data uzgodnienia 10.09.2026

Firma „ STANEL " Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail:firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej
Jarosław Pitas

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : **Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:**
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Bolesławowo, gm. Skarszewy

ADRES : **Jednostka ewidencyjna: Gmina Skarszewy [221309_5]**
Obręb: Bolesławowo [0002]
Działka nr 10/8

INWESTOR : **Energa-Operator S.A.**
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

GRUPA ROBÓT : **Roboty elektroenergetyczne**

PROJEKTOWAŁ : **inż. Stanisław Skulimowski**
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ : **mgr inż. Jonasz Dworek**
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO : **XXVI**

ZADANIE NR : **OBI/34/2502322**

DATA : **10 sierpnia 2026r.**

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa linii kablowej nN 0,4kV dla zasilania działki 10/8 w m. Bolesławowo, gm. Skarszewy

EOP/KP/3/2026/08/047629	OBI/34/2502322
Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)	20.08.2026

Prace PPN:

Czas wyłączenia: 3 godz. montaż muf nN

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:
szt 1

Obiekt zasilony agregatem:
50kVA

Moc zastosowanych agregatów:
50kVA szt 1

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Inżynier Wiodący
ds. Linii Elektroenergetycznych

Bogdan Grala	26.08.2026	
Imię i Nazwisko	Data	Podpis

Załącznik do zgłoszenia
nr AB.6743.2.145.2026

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (18)

Firma „ STANEL " Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail:firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : **Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:**
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Bolesławowo, gm. Skarszewy

ADRES : **Jednostka ewidencyjna: Gmina Skarszewy [221309_5]**
Obręb: Bolesławowo [0002]
Działka nr 10/8

INWESTOR : **Energa-Operator S.A.**
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : **inż. Stanisław Skulimowski**
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ : **mgr inż. Jonasz Dworek**
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO : **XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE**

DATA : **10 sierpnia 2026r.**

...WY POWIATOWE
w Starogardzie Gdańskim
Punkt Informacyjny
2026 -08- 20
Wpłynęło
Nr ..... podpis .....

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Starogardzki**

2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa-Operator S.A.**

Imię i nazwisko: **Stanisław Skulimowski**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Kalinowa**

Nr domu: **1**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie**

Kod pocztowy: **83-033**

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]: **AE:PL-58356-31858-SBGTW-30**

E-mail (nieobowiązkowo): **firma.stanel@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **605212650**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **- sieć: elektroenergetyczna obejmująca napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV (liczba obiektów: 1)**

Linia kablowa nn 0,4kV- budowa

Planowany termin rozpoczęcia[3)]: **2026-10-05**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)[1)]

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **Skarszewy**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Bolesławowo**

Kod pocztowy: **83-250**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4)]: **221309_5.0002.10/8**

6. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
☐ Inne (wymagane przepisami prawa):

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

2008.2026 Stanisław Skalimowski

[1)] W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
[2)] W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

Nie mam zgody sprzedawcy

INSPEKTOR Zdzisław Zakrzewski

AB.0743.2.145.2026

STAROSTWO POWIATOWE w Starogardzie Gdańskim Punkt Informacyjny

2026 -08- 20

Wpłynęło pis 30406/2026

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Starogardzki**

2.1. DANE INWESTORA[1)]

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (18)

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa-Operator S.A.**

Imię i nazwisko: **Stanisław Skulimowski**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański**

Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Kalinowa**

Nr domu: **1**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie**

Kod pocztowy: **83-033**

Adres do doręczeń elektronicznych[2]: **AE:PL-58356-31858-SBGTW-30**

E-mail (nieobowiązkowo): **firma.stanel@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **605212650**

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (18)

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **- sieć: elektroenergetyczna obejmująca napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV (liczba obiektów: 1)**

Linia kablowa nn 0,4kV- budowa

Planowany termin rozpoczęcia[3]: **2026-10-05**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)[1]

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **Skarszewy**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Bolesławowo**

Kod pocztowy: **83-250**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4]: **221309_5.0002.10/8**

6. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
☐ Inne (wymagane przepisami prawa):

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

20.08.2026 Stanisław Skalimowski

[1] W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
[2] W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

OŚWIADCZENIE
o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Stanisław Skulimowski**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Kalinowa** Nr domu: **1** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie** Kod pocztowy: **83-033** Poczta: **Gołębiewo Wielkie**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI[2)]

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki** Gmina: **Skarszewy**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Bolesławowo** Kod pocztowy: **83-250**

Identyfikator działki ewidencyjnej[3)]: **221309_5.0002.10/8**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): .....

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl - oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym.

określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

10.08.2026r. Stanisław Skalimowska

[1] Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

[2] W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[3] W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl - oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym.

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

1. STRONA TYTUŁOWA.....str. 1
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....str. 3
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....str. 6
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA .....str. 7
5. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA .....str. 8
6. UPRAWNIENIA BUDOWLANE SPRAWDZAJĄCEGO .....str. 9
7. ZAŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA .....str. 11
8. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ .....str. 12

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznej sieci o napięciu do 15kV (linia kablowa nn 0,4kV) w miejscowości Bolesławowo, gm. Skarszewy.

2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący

Na dz. nr 10/8 znajduje się elektroenergetyczna linia kablowa nn 0,4kV typu YAKXS 4x240 (obw.04, T342100) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zestawienie:

-budowa sieci kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x240	0,032 km (długość trasy)
-budowa sieci kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x120	0,033 km (długość trasy)
-budowa sieci kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x35	0,002 km (długość trasy)
-kablowa rozdzielnica szafowa naziemna	2 kpl.
-szafka pomiarowa	2 kpl.

2.4. Informacje i dane

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków budowy sieci oraz warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm , przepisów i zarządzeń
- Inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy. Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Wpływ eksploatacji górniczej – zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenów górniczych.
- Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- Od linii kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x240 (obw.04 T342100) należy wybudować elektroenergetyczną linię kablową nn 0,4kV typu 2xYAKXS 4x240 w kierunku projektowanej

kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej Z3412039 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

- Od projektowanej rozdzielnicy Z3412039 należy wybudować elektroenergetyczną linię kablową nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej Z3412040 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Od projektowanej rozdzielnicy Z3412040 należy wybudować elektroenergetyczną linię kablową nn 0,4kV typu YAKXS 4x35 w kierunku projektowanej szafki pomiarowej Z3412042 poprzez projektowaną szafkę Z3412041 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przecisk mechaniczny). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy rozdzielnicach, mufach oraz szafkach pomiarowych należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004.

2.5.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 10/8. Sieć kablowa nn 0,4kV zostanie ułożona wyłącznie w obrębie ww działki. Zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004 nie spowoduje to w żaden sposób oddziaływania na działki sąsiednie.

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Linia nn 0,4kV ułożona w ziemi nie będzie emitować żadnego pola elektromagnetycznego na działki sąsiednie.

Zgodnie z art.73 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowana linia kablowa zapewnia:

- ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

aktualna pod względem syt.-wys. i uzbrojenia podziemnego terenu na dzień 24.07.2025 r.

SKALA 1:500

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne "GEO-PLUS" mgr inż. Jarosław Pluszcz 83-110 Tczew, ul. Kasztelańska 6/19 NIP 5792341172 REGON 220802249 tel. 506 193 043

Gmina: 221309_5, Skarszewy
Obręb: 0002, Bolesławowo
Działka: 10/10
Km.: 6.214.24.10.1.1, 3
ID: GG-II.6640.2866.2025

Opracował: mgr inż. Jarosław Pluszcz geodeta uprawniony uprawnienia nr 20789

Dnia: 24.07.2025 r.

Zakres opracowania mapy:

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w branżach.

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

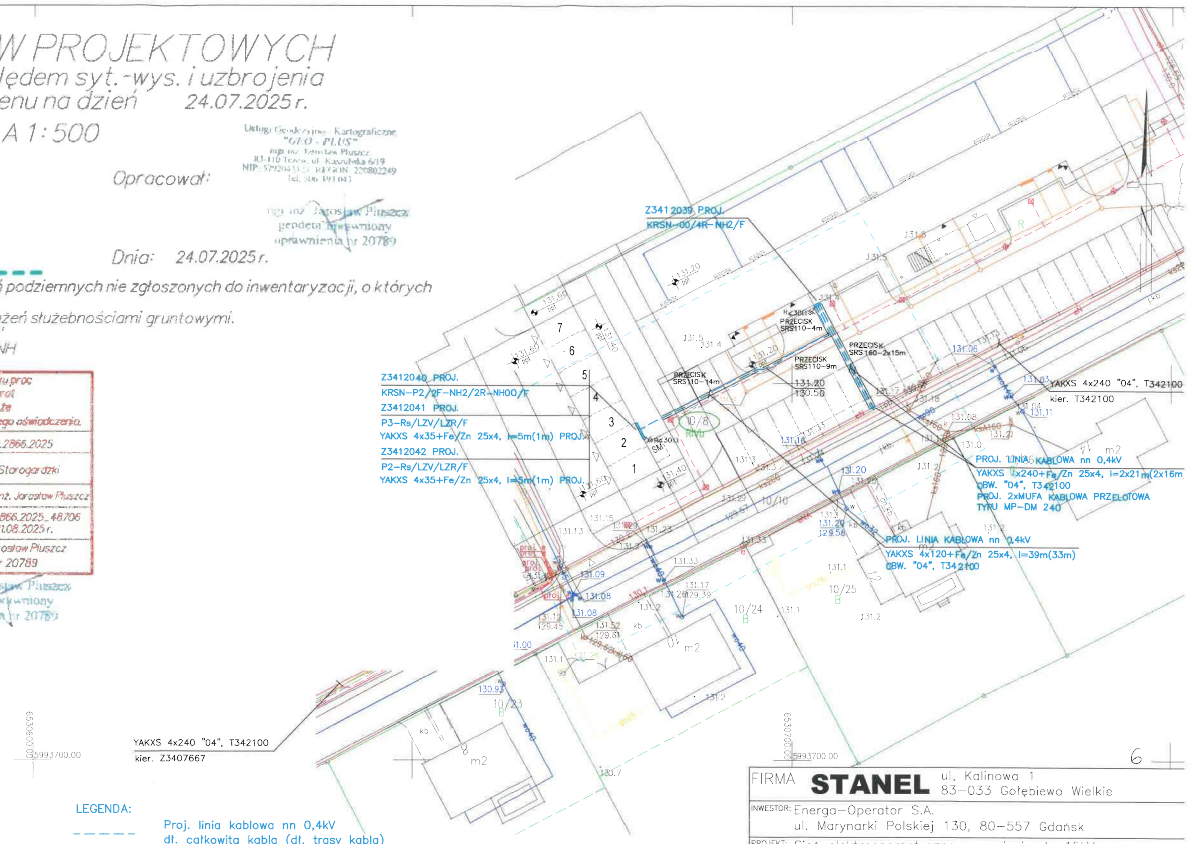
Układ odniesienia poziomy: "2000 strefa 6"

Układ odniesienia pionowy: PL-EVRF2007-NH

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GG-II.6640.2866.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Starogardzki
Wykonawca prac geodezyjnych:	GEO-PLUS mgr inż. Jarosław Pluszcz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	GG-II.6640.2866.2025_48706 z dnia 21.08.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	mgr inż. Jarosław Pluszcz Upr. nr 20789

mgr inż. Jarosław Pluszcz geodeta uprawniony uprawnienia nr 20789

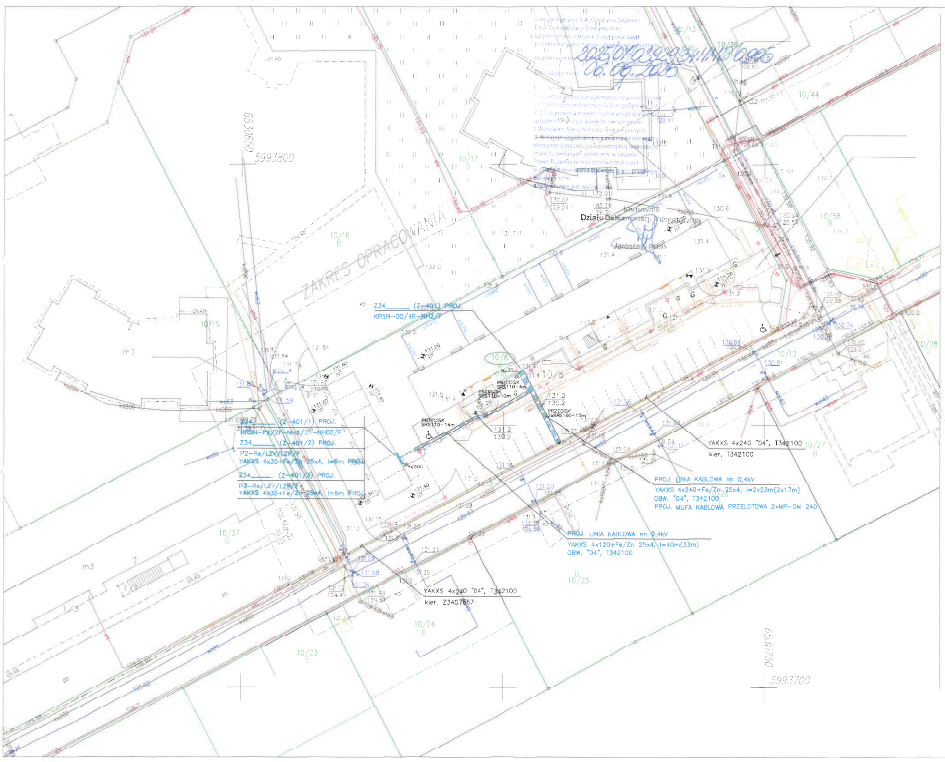


LEGENDA:

- Proj. linia kablowa nn 0,4kV dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
- 131.20 / 130.50 — Rzędne kabla (zweryfikować na przekazaniu placu budowy)
- Proj. złącze kablowe
- Nr działek, których dotyczy zadanie inwestycyjne
- Symbol uziemienia
- Proj. mufa kablowa
- Proj. zabudowa wg odrębnego opracowania

FIRMA:	**STANEL** ul. Kalinowa 1 83-033 Gołębiewo Wielkie
INWESTOR:	Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
PROJEKT:	Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV: Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
ADRES:	Jednostka ewidencyjna: Gmina Skarszewy [221309_5] Obręb: Bolesławowo [0002] Działka nr 10/8
RYSUNEK:	Projekt zagospodarowania terenu
NR ZADANIA:	OBI/34/2502322 — SKALA: 1:500
DATA: VIII.2026	IMIĘ I NAZWISKO: — NR RYS.
PROJEKTANT:	inż. Stanisław Skulimowski Upr. Nr POM/0127/PWOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Janusz Dworek Upr. Nr POM/0166/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

E-01



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

W zakresie opracowania mapy aktualna na dzień: 16.10.2024r

Woj. pomorskie
Powiat: starogardzki
Gmina: Skarszewy [221309_5]
Obręb: BOLESTAWOWO [0002]
Nr działki: 10/8
Nr ewidencyjny zgłoszenia: GG-II.6640.3671.2024
Nr sekcji: 6.214.24.101.1, 6.214.24.101.3
Układ odniesienia: poziomy: 2000/6
pionowy: PL-EVRF2007-NH

"KGHM Polska Miedź" Spółka Akcyjna
BIURO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
tel. 768941782, kom. 768941782
ul.Skowronka 39, 59-500 Polkowice Dąbrowa

Na wykazie się istnienia w terenie linii, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel władający uwidocznia się prawie zastrzegają do ochrony praw autorskich geodezyjnych na gminie zwężonej budowlę(chwilowości) art.15, 45 pkt.1 Ustawy z dnia 17.05.89r) (Dz.U.Nr 30 poz.163 – Prawo geod.i kartograficzne).

Dla działek objętych zakresem aktualizacji nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

LEGENDA
ODRĘBNE OPRACOWANIE

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający wyniki prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument jest zgodny z aktualnym stanem prawnym, faktycznym i posiada wymagane prawem atrybuty.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-II.6640.3671.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Starogardzki
Wykonawca prac geodezyjnych	Kalisz i Spółka s.j.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik zasadniczej weryfikacji	GG-II.6640.3671.2024_4.1927 z 22.10.2024r.
Imię i nazwisko, oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	

LEGENDA:

- Proj. linia kablowa nn 0,4kV/ dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
- Rura osłonowa HDPE
- Proj. złącze kablowe
- Nr działek, których dotyczy zadanie inwestycyjne
- Symbol uziemienia
- Rzędne kabla (zweryfikować na przekazaniu placu budowy)
- Proj. mufa kablowa

12

FIRMA	**STANEL** ul. Kalinowa 1 83-033 Cołębiewo Wielkie
INWESTOR:	Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
PROJEKT:	Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV: Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
ADRES:	Jednostka ewid.: Gmina Skarszewy [221309_5] Obręb: Bolestawowo [0002] Działka nr 10/8
TYTUŁ/REK:	Projekt zagospodarowania terenu
SKALA:	1:500
NR ZADANIA:	OBI/34/2502322
DATA: VII.2025	NR RYS: E-01
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO: inż.Stanisław Skulimowski Upr. Nr POM/0127/PWOE/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Janusz Dworek Upr. Nr POM/0166/PWOE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

dnia 25.08 2026 r.

Burmistrz Skarszew
Pl. Gen. J. Hallera 18
83-250 Skarszewy

Skarszewy, 5 sierpnia 2026 r.

REFERENT
Jan Czerniga

WPPiN.6730.428.2025
L.dz. 9901/2025

Decyzja nr 298/2026
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59, art. 61, art. 64 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 538), po rozpatrzeniu wniosku:

Pana Stanisława Skulimowskiego pełnomocnika firmy ENERGA-OPERATOR S.A.,

złożony dnia 20 sierpnia 2025 r.,

ustalam warunki zabudowy dla inwestycji:

budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV na terenie na działce ewid. nr 10/8

położonej w obrębie Bolesławowo, gm. Skarszewy.

1. **Rodzaj zabudowy**
   Infrastruktura techniczna.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z analizy oraz przepisów odrębnych** (w tym z analizy, *o której mowa w § 2.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024r. poz. 1116).*

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

2.1.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu
- funkcja istniejąca – rolna
- funkcja projektowana – infrastruktura techniczna

2.1.2. Zakres inwestycji
- budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV

2.1.3. Kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego

Kształtowanie zabudowy zgodnie uwarunkowaniami wynikającymi z analizowanego terenu:
- Wyznacza się miejsce lokalizacji inwestycji, jak na załączniku graficznym nr 1 do decyzji.

Parametry elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV:
- Długość do 120m,
- Linia ułożona na głębokości około 0,7m.

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w Ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.):

a) Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.;

Urząd Miejski w Skarszewach
83-250 Skarszewy, Pl. Gen. J. Hallera 18
tel. 058 588 22 01, fax 058 588 26 51
e-mail: skarszewy@skarszewy.pl
www.skarszewy.pl

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 60 ust. 4 Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do powyższego ustosunkował się:

1) Państwowe Gospodarstwo Wodne, Zarząd Zlewni w Tczewie – postanowienie nr GT.ZPU.523.3825.2026.OZ z dnia 7 lipca 2026 r.

W związku z powyższym należało orzec jak w decyzji.

Z up. BURMISTRZA

Pouczenie

Zgodnie z art. 63 ust. 1÷4, art. 65, art. 36, art. 37 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
2. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu ani nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
5. Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, 80-824 Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Burmistrza Skarszew. Dodatkowo zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona moze zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

1) Granice realizacji inwestycji – kopia mapy informacyjnej w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
2) Wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa (załącznik nr 2).

Otrzymują do uzgodnienia i opiniowania planowaną inwestycję, o której mowa w projekcie decyzji:

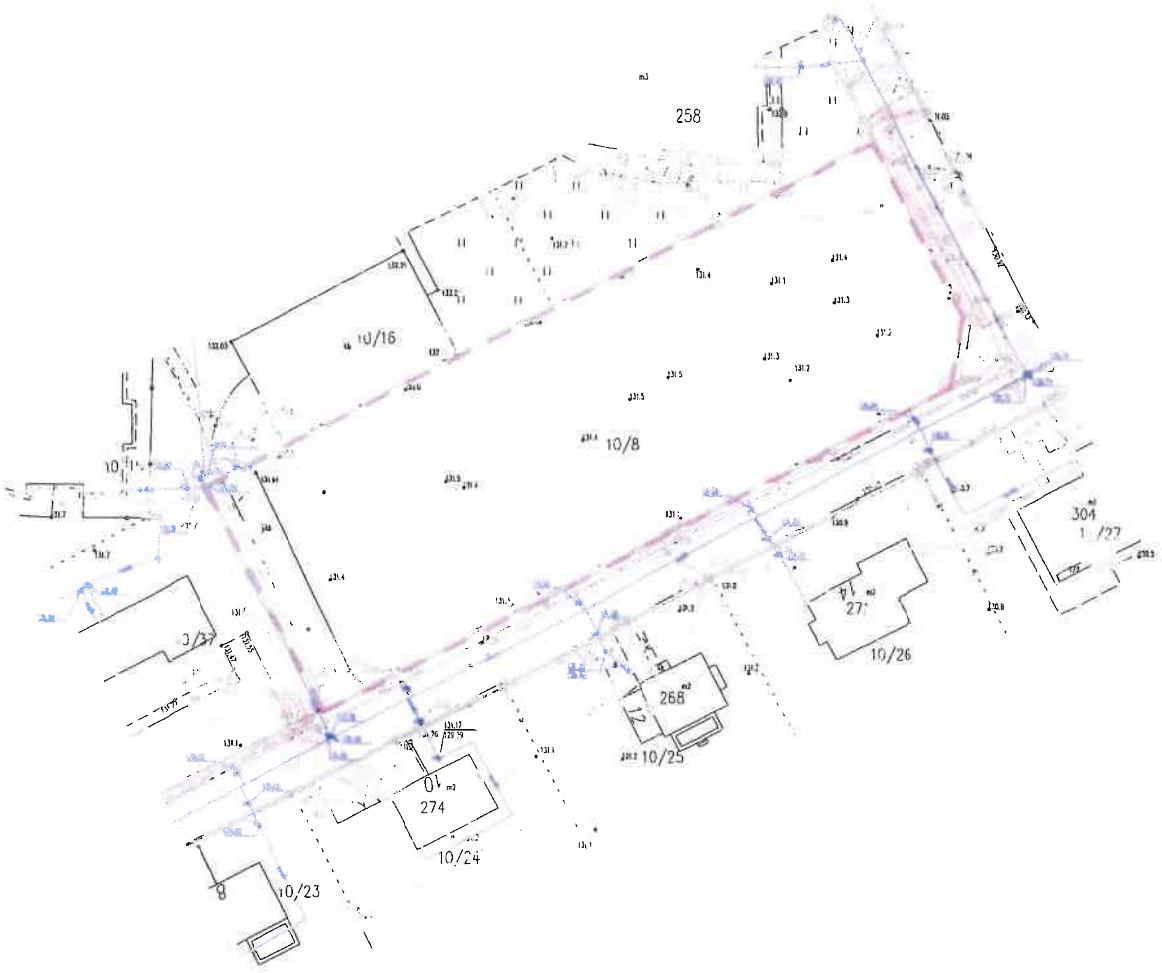
1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.).
2. Starostwo Powiatowe (organ właściwy w sprawie ochrony gruntów rolnych) – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130).

Urząd Miejski w Skarszewach
83-250 Skarszewy, Pl. Gen. J. Hallera 18
tel. 058 588 22 01, fax 058 588 26 51
e-mail: skarszewy@skarszewy.pl
www.skarszewy.pl

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Zarząd Zlewni w Tczewie – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130).

Otrzymują:
1. Pan Stanisław Skulimowski – pełnomocnik
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a

Urząd Miejski w Skarszewach
83-250 Skarszewy, Pl. Gen. J. Hallera 18
tel. 058 588 22 01, fax 058 588 26 51
e-mail: skarszewy@skarszewy.pl
www.skarszewy.pl



Z up. BURMISTRZA
Ryszard [illegible]owski
Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 1
do decyzji o warunkach zabudowy nr 298/2026 z dnia 05.08.2026r.
dotyczącej: budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV na terenie na działce ewid. nr 10/8 położonej w obrębie Bolesławowo, gm. Skarszewy.

skala 1:1000

Oznaczenia

Zakres przestrzenny inwestycji

Urząd Miejski w Skarszewach
ul. Gen. J. Hallera 1
83-050 Skarszewy
tel. 58 589 22 00, fax 58 589

URZĄD MIEJSK
w Skarszewach
Pl. Gen. J. Hallera 18
83-250 Skarszewy
tel. 58 588 22 01, fax 58 588 20 5

WPPiN.6730.428.2025

Analiza urbanistyczna i formalnoprawna do postępowania związanego z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy

zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53, ust 3 i art. 61 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

- część tekstowa –

dla inwestycji
budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV na terenie na działce ewid. nr 10/8 położonej w obrębie Bolesławowo, gm. Skarszewy.

1. Podstawa opracowania.

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. nr 164 poz. 1589)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 r. poz. 2399)
- Analiza, o której mowa w § 3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Obowiązujące przepisy odrębne

2. Materiały wyjściowe

- Wniosek Pana Stanisława Skulimowskiego pełnomocnika firmy ENERGA-OPERATOR S.A., złożony dnia 20 sierpnia 2025 r., zawierający:
- Mapa do celów informacyjnych w skali 1:1000
- Warunki budowy elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV
- Wypis z ewidencji gruntów
- Pełnomocnictwo Pana Stanisława Skulimowskiego

3. Określenie granic obszaru analizowanego.

Analizie poddano teren w promieniu ok. 50 m wokół obszaru wnioskowanej inwestycji

4. Stan prawny terenu

- Działka nr 10/8 położona w miejscowości Bolesławowo jest własnością Pana Zygmunta Oelrich.
- Występuje sytuacja braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Zgodnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Skarszewach uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Skarszewach Nr XLII/326/09 z dnia 18 grudnia 2009 r., a następnie zmienionego we fragmentach uchwałą Nr XLI/328/2014 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 27 lutego 2014 r., uchwałą Nr VI/69/15 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 czerwca 2015 r., uchwałą Nr VII/73/15 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 30 lipca 2015 r., zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30 października 2019 r. oraz uchwałą Nr XVI/139/2019 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 19 grudnia 2019 r. i uchwałą nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. - działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej i na obszarach kontynuacji i uzupełnienia zabudowy.

5. Wnioskowane zagospodarowanie terenu, opis inwestycji:

Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV o długości do 120m.

6. **Stan faktyczny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

6.1. Lokalizacja wnioskowanego terenu, stan zagospodarowania działki

Wnioskowana działka nr 10/8 o pow. 0,3276 ha położona jest w sąsiedztwie mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w obrębie Bolesławowo.

Działka nie jest zabudowana:

6.2. W sąsiedztwie działki jest istniejące uzbrojenie: linia elektroenergetyczna nn., sieć wodociągowa.

6.3. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej - dz. nr 10/10.

6.5. Istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla planowanego zamierzenia

6.6. Analiza cech zagospodarowania w sąsiedztwie wnioskowanego terenu.

Działka sąsiaduje:

- budynki mieszkalne jedno i dwukondygnacyjne przykryte dachami jedno, dwuspadowymi, czterospadowymi i wielospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych ok. 5-45° i płaskimi.

7. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** - uwarunkowania wynikające z analizowanego terenu.

7.1. Kontynuacja funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu:

Kontynuacja funkcji

W granicach obszaru analizowanego położone działki zabudowane są zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną. Wnioskodawca wnioskuje o budowę elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV o długości do 120m, w celu zaopatrzania w energię elektryczną. W związku z tym spełniony jest warunek kontynuacji funkcji.

7.2. Sposób zagospodarowania terenu.

Wymagania dotyczące nowej zabudowy ustala się na podstawie sąsiadującej zabudowy oraz zgodnie z wnioskiem:

7.2.1.Istniejąca zabudowa nie tworzy linii zabudowy. Wyznacza się miejsce lokalizacji inwestycji.

7.2.2. Intensywność wykorzystania terenu

W obszarze analizowanym intensywność wykorzystania terenu nie została obliczona, gdyż obiekt nie jest budynkiem i nie wymaga jej obliczania.

Wnioskodawca wnioskuje o budowę elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV o długości do 120m. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV o długości do 120m.

7.2.3. Ustala się szerokość – nie dotyczy.

7.2.4. Ustala się długość – do 120m

7.2.5. Geometrię dachu – nie dotyczy.

7.2.6. Minimalna liczb miejsc parkingowych

Lokalizacja miejsc postojowych na działki – nie dotyczy.

7.2.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w obszarze analizowanym wynosi około 65%. Linia elektroenergetyczna nie będzie zmieniała przeznaczenia terenu, zatem nie ma potrzeby wyznaczania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

8. **Dostęp do drogi publicznej**

Teren objęty wnioskiem nie wymaga dostępu do drogi publicznej.

W związku z tym został spełniony warunek dostępu do drogi publicznej.

9. **Uzbrojenie terenu**

9.1. Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy

9.2. odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy.

9.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci.

9.4. Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.

9.5. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych. W związku z tym spełniony został warunek w zakresie odprowadzenia wód opadowych.
9.6. Gospodarka odpadami – gromadzenie oraz wywóz zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.); W związku z tym spełniony został warunek w zakresie gospodarki odpadami.

10. Warunki i zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych.

10.1. Warunki i zasady zagospodarowania wynikające z ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

- Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i formalno-prawnego stwierdzono, iż planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., zatem istnieją podstawy prawne do wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

10.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

10.2.1. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.):

a) Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.;
b) Teren położony poza wszelkimi formami ochrony przyrody, nie wymaga ustaleń szczegółowych.

10.2.2. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

- Teren poza granicami stref ochrony konserwatorskiej - teren działki aktualnie nie jest objęty żadną form ochrony wynikającą z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292); na terenie na działce nie występują żadne obiekty ani obszary chronione ze względu na zabytki, dziedzictwo kulturowe lub dobra kultury współczesnej

10.2.3. Projektowaną inwestycję należy realizować zgodnie z niżej wymienionymi przepisami prawa t.j:

a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), – zgodnie z art. 5 ww. ustawy obiekt budowlany należ projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
c) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320);
d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
e) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.)
f) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.);
g) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1087 ze zm.)
h) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290);
i) Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)
j) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) – przedmiotowy teren nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej;
k) Ustawą z dnia 14 grudnia 2016 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
l) Innymi niewymienionymi przepisami wynikającymi z charakteru inwestycji.

11. Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na terenie działki ewid. nr 10/8 stanowiącą grunty orne RIVb. Zgodnie z art. 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 82) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

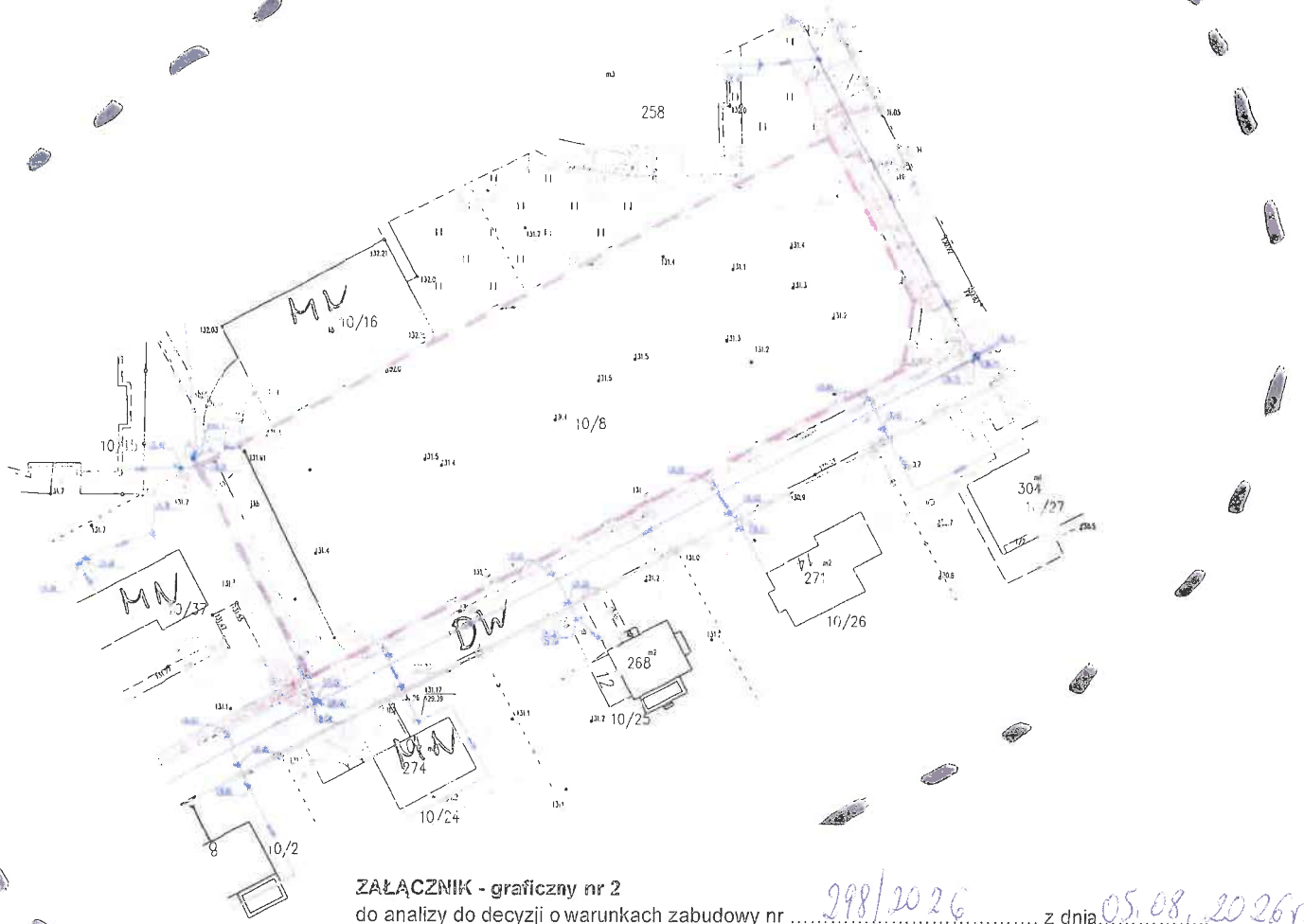
12. Wnioski

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego stwierdza się, iż dla wnioskowanego zamierzenia są spełnione wymogi określone w art. 61 ust 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) i wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, ustalono parametry dla inwestycji zgodne z treścią wniosku.

13. Projekt decyzji o warunkach zabudowy wymaga uzgodnienia z:
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym
- Państwowe Gospodarstwo Wodne, Zarząd Zlewni w Tczewie
- Starostwem Powiatowym w zakresie ochrony gruntów rolnych

URBANISTA
Artur Guckowski

Załączniki:
1) Załącznik graficzny w skali 1:1000



ZAŁĄCZNIK - graficzny nr 2

do analizy do decyzji o warunkach zabudowy nr 298/2026 z dnia 05.08.2026r.

dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV na terenie na działce ewid. nr 10/8 położonej w obrębie Bolesławowo, gm. Skarszewy.

Skala 1:1000

Oznaczenia

- Granica obszaru analizowanego
- Miejsce wnioskowanej inwestycji
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej
- DW — Droga wewnętrzna
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Muchowski
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości

URZĄD MIEJSKI
w Skarszewach
Pl. Gen. J. Hallera 1a
83-250 Skarszewy
tel. 58 588 22 01, fax 58 588 26 61

28

Firma „ STANEL " Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail:firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912

STANEL

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT : **Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:**
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Bolesławowo, gm. Skarszewy

ADRES : **Jednostka ewidencyjna: Gmina Skarszewy [221309_5]**
Obręb: Bolesławowo [0002]
Działka nr 10/8

INWESTOR : **Energa-Operator S.A.**
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : **inż. Stanisław Skulimowski**
upr. POM/0127/PWOE/04
ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie

DATA : **10 sierpnia 2026r.**

Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „*w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*" poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową linii elektroenergetycznej.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „*zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów*": budowa sieci kablowej nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „*wykaz istniejących obiektów budowlanych*": sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „*wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi*": sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „*wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia*": przy pracach związanych z budową sieci kablowej nn 0,4kV, zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „*wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych*": podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „*wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń*":
należy dokonać wygrodzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac

należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej. Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04
ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie

Firma „ STANEL " Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail:firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912

TOM I

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT : **Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Bolesławowo, gm. Skarszewy**

ADRES : **Jednostka ewidencyjna: Gmina Skarszewy [221309_5]
Obręb: Bolesławowo [0002]
Działka nr 10/8**

INWESTOR : **Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk**

GRUPA ROBÓT : **Roboty elektroenergetyczne**

PROJEKTOWAŁ : **inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04**
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ : **mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17**
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO : **XXVI**

ZADANIE NR : **OBI/34/2502322**

DATA : **10 sierpnia 2026r.**

Spis treści projektu technicznego

1. TEMAT.....str. 4
2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ.....str. 4
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....str. 5
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....w PZT
5. PODSTAWA OPRACOWANIA.....str. 6
6. UZGODNIONY Z Energa-Operator S.A. PZT .....w PZT
7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....w PZT
8. UZGODNIENIA BRANŻOWE.....w PZT
9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE.....str. 6
10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA.....w PZT
11. STAN ISTNIEJĄCY.....str. 6
12. ROZBIÓRKI.....str. 6
13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....str. 6
14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn.....str. 7
15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....str. 7
16. OŚWIETLENIE ULICZNE.....str. 7
17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....str. 7
18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....str. 7
19. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII SN.....str. 7
20. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn.....str. 7
21. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII nn.....str. 7
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWITZRNEJ SN...str. 8
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRAFO SN/nn.....str. 8
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn.....str. 8
25. OBLICZENIA TECHNICZNE.....str. 8
26. OPINIA GEOTECHNICZNA.....str. 10
27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI).....str. 10
28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA.....str. 10
29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ.....str. 10
30. OCHRONA KONSERWATORSKA.....str. 10
31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....str. 10
32. OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....str. 11
33. UWAGI.....str. 12

34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE.....str. 14
35. PZT
E-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....w PZT
36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE
E-02 SCHEMAT ZASILANIA nn 0,4kV.....str. 15
E-03 SCHEMAT STACJI T342100.....str. 16
37. INNE RYSUNKI.....str. –
PRZENUMEROWANIE .....str. 17
38. INFORMACJA BIOZ.....str. 18
39. ZDJĘCIA .....str. 19

1. Temat

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV w miejscowości Bolesławowo, gm. Skarszewy.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

- Wymiana pojedynczego słupa SN	----------
- Linia napowietrzna SN	----------
- Rozłącznik napowietrzny SN	----------
- Linia kablowa SN	----------
- Mufy kablowe nn MP-DM 120	----------
- Głowice kablowe	----------
- Ograniczniki przepięć nn	----------
- Złącze kablowe SN	----------
- Stacja transformatorowa SN/nn	----------
- Transformator 100kVA	----------
- Wymiana pojedynczego słupa nn	----------
- Linia napowietrzna nn	----------
- Przyłącze napowietrzne	----------
- Szafka pomiarowa	2 kpl.
- Przyłącze kablowe	----------
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x240	0,042 km
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x120	0,039 km
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x35	0,010 km
- Kablowa rozdzielnica szafowa	2 kpl.
- Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	----------
- Przecisk	0,057 km
- Przewiert	----------

4. Uprawnienia budowlane

- w PZT

5. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków budowy sieci oraz warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm , przepisów i zarządzeń
- decyzji o warunkach zabudowy

6. Uzgodniony z Energa-Operator S.A.

- w PZT

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

- w PZT

8. Uzgodnienia branżowe

- w PZT

9. Decyzje administracyjne

- Nie dotyczy

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

- decyzja o warunkach zabudowy - w PZT

11. Stan istniejący

- Na dz. nr 10/8 znajduje się elektroenergetyczna linia kablowa nn 0,4kV typu YAKXS 4x240 (obw.04, T342100) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

12. Rozbiórki

- Nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nn

- Nie dotyczy

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

- Od linii kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x240 (obw.04 T342100) należy wybudować elektroenergetyczną linię kablową nn 0,4kV typu 2xYAKXS 4x240 w kierunku projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej Z3412039 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Od projektowanej rozdzielnicy Z3412039 należy wybudować elektroenergetyczną linię kablową nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej Z3412040 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Od projektowanej rozdzielnicy Z3412040 należy wybudować elektroenergetyczną linię kablową nn 0,4kV typu YAKXS 4x35 w kierunku projektowanej szafki pomiarowej Z3412042 poprzez projektowaną szafkę Z3412041 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Wzdłuż linii kablowej nn 0,4kV ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/ZN 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu.

Z projektowanego złącza kablowego wyprowadzić w.l.z. do rozdzielnicy głównej RG. (wykonają odbiorcy na koszt własny). Układ sieci TN-C.

16. Oświetlenie uliczne

- Nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

- Nie dotyczy

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

- Nie dotyczy

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

- Nie dotyczy

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

- Nie dotyczy

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

- Nie dotyczy

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

- Po stronie nn jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączanie w układzie sieciowym TN-C .
- Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceniowych. Ochronę od porażeń należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001. Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, co należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

25.1 Dobór Transformatora T342100

Moc szczytowa stacji $P_{SZ} = \Sigma P_p$ x kj

Wg danych otrzymanych z Energa – Operator SA obciążenie stacji wynosi około 221kW

P_{SZ} = 221kW + 90kW + 14kW = 325kW
cosφ = 0.93
S_T = 325/0,93 = 349,5kVA

Istniejący transformator o mocy 400 kVA.

Stopień obciążenia: 87,4%

26. Opinia geotechniczna

- Nie dotyczy

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)

- Nie dotyczy

28. Kolizje/skrzyżowania

- Nowo projektowana linia kablowa nn 0,4kV będzie krzyżować się z siecią kanalizacyjną, siecią elektroenergetyczną nn 0,4kV oraz z drogą jezdną.

29. Ingerencja w zieleń wysoką

- Nie dotyczy

30. Ochrona konserwatorska

- Nie dotyczy

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

31.1. Opis techniczny

- Zgodnie z pkt. 15

31.2. Układanie linii kablowej nn 0,4kV

- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przecisk mechaniczny). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Głębokość układania kabla nn – 0,7m. Przy rozdzielnicach, mufach oraz szafkach pomiarowych należy pozostawić zapas kabla. Na etapie przekazania placu budowy należy sprawdzić aktualny stan zagospodarowania terenu. W razie konieczności należy rozszerzyć zakres prac o wykonanie dodatkowych prac typu: odtworzenie nawierzchni utwardzonych, odtworzenie terenów zielonych, wykonanie przecisków. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004. Rzędne kabla zweryfikować na przekazaniu placu budowy.

31.3. Oznakowanie linii kablowej nn 0,4kV

- Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych.

Zaleca się wykonanie oznaczników z tworzyw sztucznych.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny linii
- rok ułożenia kabla.
- oznaczenie kabla wg normy

W złączu kablowym zamocować na kablu tabliczki informacyjne.

31.4. Montaż złącza kablowego

Złącza kablowe nn należy stosować zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn" obowiązującymi w Energa-Operator S.A. Stosować kłódki i zamki baskwilowe, według systemu Master-Key.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

1) Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV w miejscowości Bolesławowo, gm. Skarszewy. Projektowana inwestycja została uzgodniona z właścicielami terenu. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojściach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.

2) Na działce objętej wnioskiem o zgłoszenie robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się: sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz droga jezdna.

3) Linia kablowa nn 0,4kV zostanie ułożona w ziemi zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004. Prace wykonywać zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zadrzewieniem. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 10/8 zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami. Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.

4) Nie określa się powierzchni projektowanej sieci elektroenergetycznej.

5) Inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy. Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

7) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.

8) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy

9) Powierzchnia zabudowy budynku – nie dotyczy

10) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

11) Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowana linia kablowa zapewnia:

- ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

33. Uwagi

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby Energa-Operator S.A. w celu: wyznaczenia nadzoru; określenia warunków odbioru robót; uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa", w szczególności:
  - trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę;
  - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
  - kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm przesianego piasku; kable należy zasypywać warstwą 10cm takiego samego piasku, następnie warstwą 15cm rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (niebieską - kable nN-0,4kV) ;
  - przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby Energa-Operator S.A.
  - wykop kablowy należy zasypywać i zagęszczać warstwami co 20cm, stopień zagęszczenia uzgodnić z właścicielem terenu i wykonawcą naprawy nawierzchni.

- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.
- Po zakończeniu budowy linii kablowych nN-0,4kV wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień .
- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w Energa-Operator S.A.".
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich Gestorów sieci, których sieci znajdują się w rejonie projektowanej inwestycji. Wykonać wykopy próbne w celu określenia dokładnej lokalizacji sieci ciepłowniczej.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.
- Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne (istn. infrastruktura techniczna). Rzędne kabla zweryfikować na przekazaniu placu budowy.

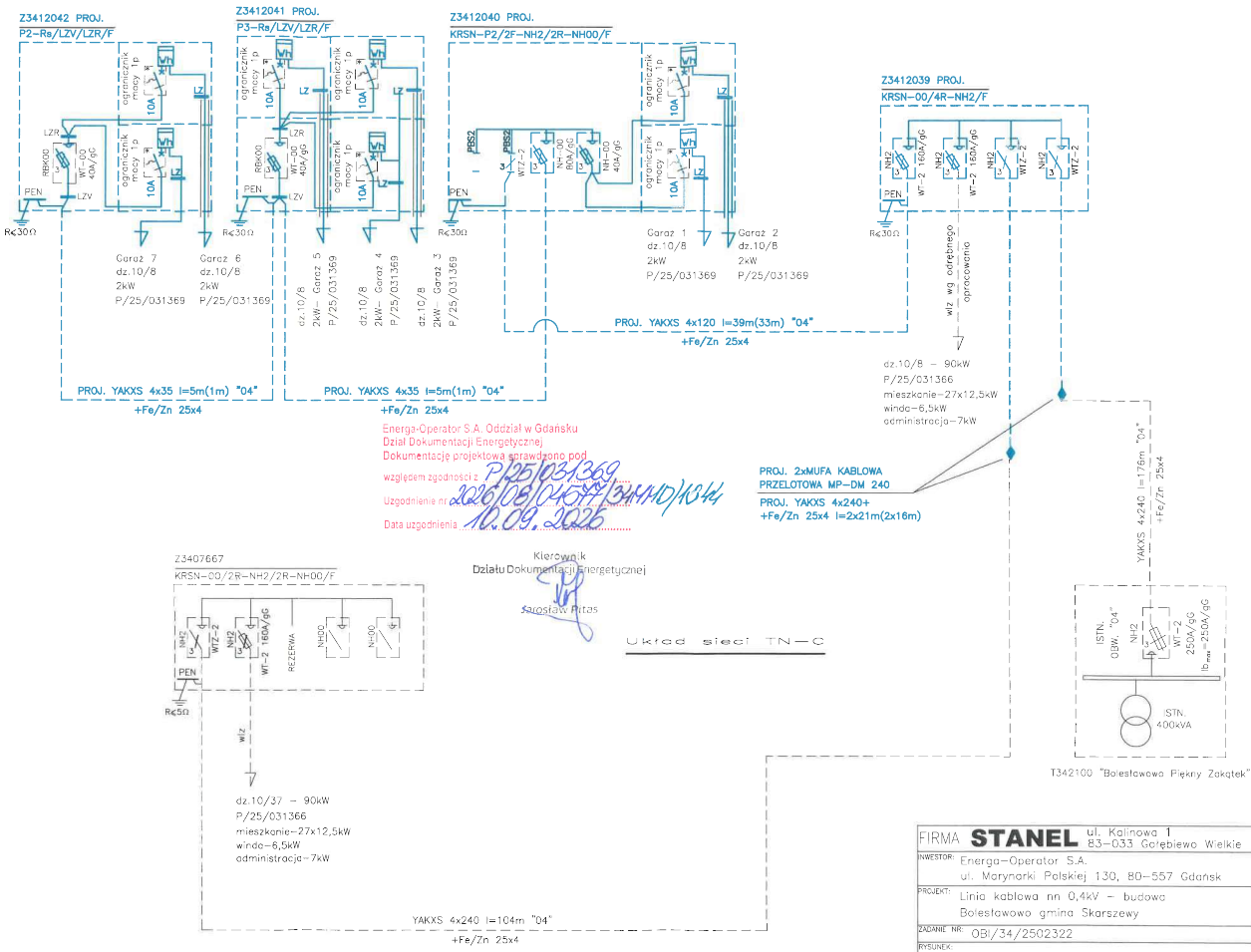
PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW i ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniami do inwestora.

inż. Stanisław Skulimowski

34. KARTA MONTAŻOWA LINII nn

Bolesławowo gmina Skarszewy

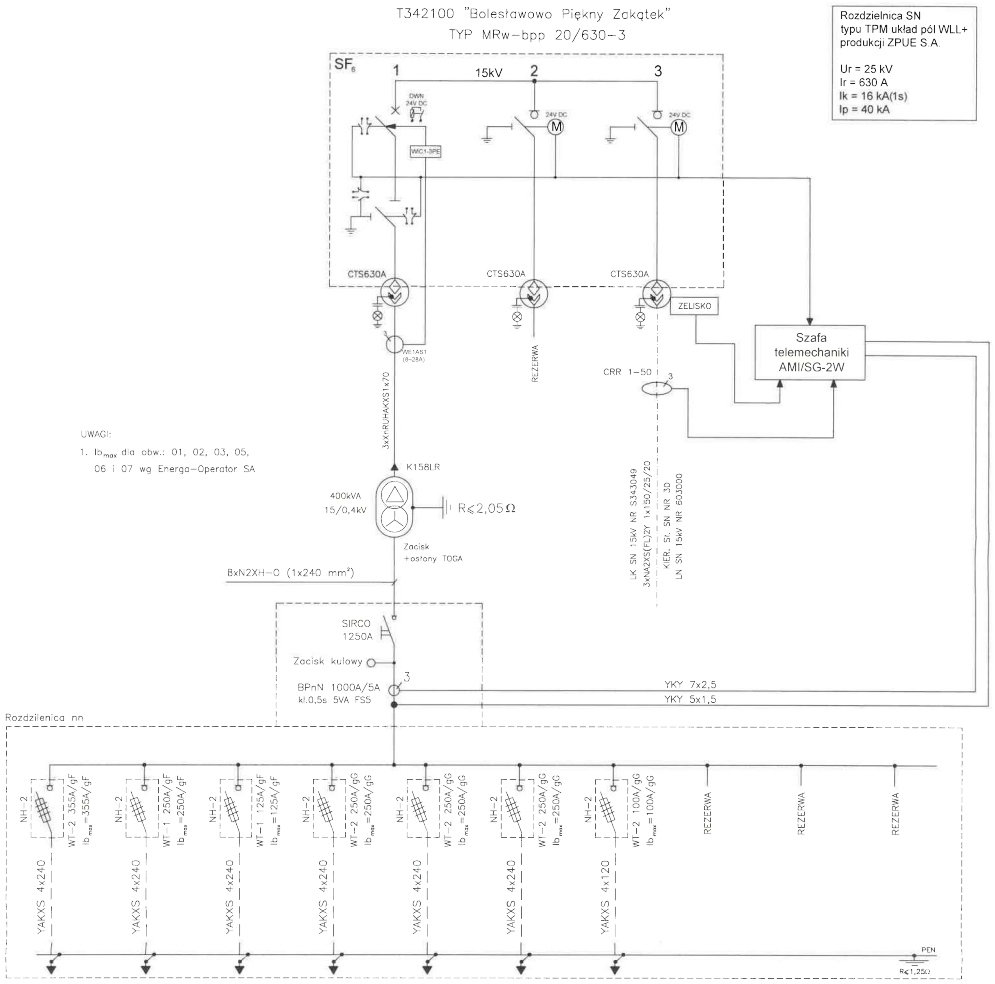
Odcinek	Typ linii	KABEL												RURY		BEDNARKA	FOLIA	ZŁĄCZA I SZAFKI										
		Długość całkowita kabla [mb]	Długość trasy kabla [mb]	Długość wykopu [mb]	Zapas przewierty [mb]	Na stacji [mb]	Zapas mufa [mb]	w złączu [mb]	SRS ϕ160 przecisk [mb]	SRS ϕ110 przecisk [mb]	Ilość przecisków [szt.]	Ilość przewiertów [szt.]	DVK ϕ160 [mb]	DVK ϕ110 [mb]	Fe/Zn 25x4 [mb]	Fe/Zn 30x4 [mb]	Niebieska (ni/n) [mb]	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F [kpl.]	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-00/3R-NH2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-00/4R-NH2/F [kpl.]	P3-Rs/LZV/LZR/F [kpl.]	P2-Rs/LZV/LZR/F [kpl.]	Palczatka AK4 95-300 [szt.]	Palczatka AK4 35-150 [szt.]	Mufa MP-DM 240 [kpl.]	Rozbiórka/Wykonanie nawierzchni (polbruk) [m2.]	Uziom [kpl.]
T342100 – Z3412039	YAKXS 4x240	21	16	3			2	2	15		1				19		3				1			1		1	6	
Z3412039 – Z3407667	YAKXS 4x240	21	16				2	2	15		1													1		1		
SUMA	**YAKXS 4x240**	**42**	**32**	**3**			**4**	**4**	**30**		**2**				**19**		**3**				**1**			**2**		**2**	**6**	
Z3412039 – Z3412040	YAKXS 4x120	39	33	6				4		27	3				37		6	1							2		4	
SUMA	**YAKXS 4x120**	**39**	**33**	**6**				**4**		**27**	**3**				**37**		**6**	**1**							**2**		**4**	
Z3412040 – Z3412041	YAKXS 4x35	5	1	1				4							3							1						
Z3412041 – Z3412042	YAKXS 4x35	5	1	1				4							3								1					
SUMA	**YAKXS 4x35**	**10**	**2**	**2**				**8**							**6**							**1**	**1**					



15

FIRMA	**STANEL** ul. Kalinowa 1 83–033 Gołębiewo Wielkie	
INWESTOR:	Energa–Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80–557 Gdańsk	
PROJEKT:	Linia kablowa nn 0,4kV – budowa Bolesławowo gmina Skarszewy	
ZADANIE NR:	OBI/34/2502322	
RYSUNEK:	Schemat zasilania 0,4kV	
DATA: VIII.2026	IMIĘ I NAZWISKO:	NR RYS.
PROJEKTANT:	inż. Stanisław Skulimowski POM/0127/PWOE/04	**E-02**
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Janusz Dworek POM/0166/PWEE/17	

ENERGA–OPERATOR SA	NAZWA
	SCHEMAT STACJI T342100 "Bolesławowo Piękny Zakątek" – TYP MRw–bpp 20/630–3

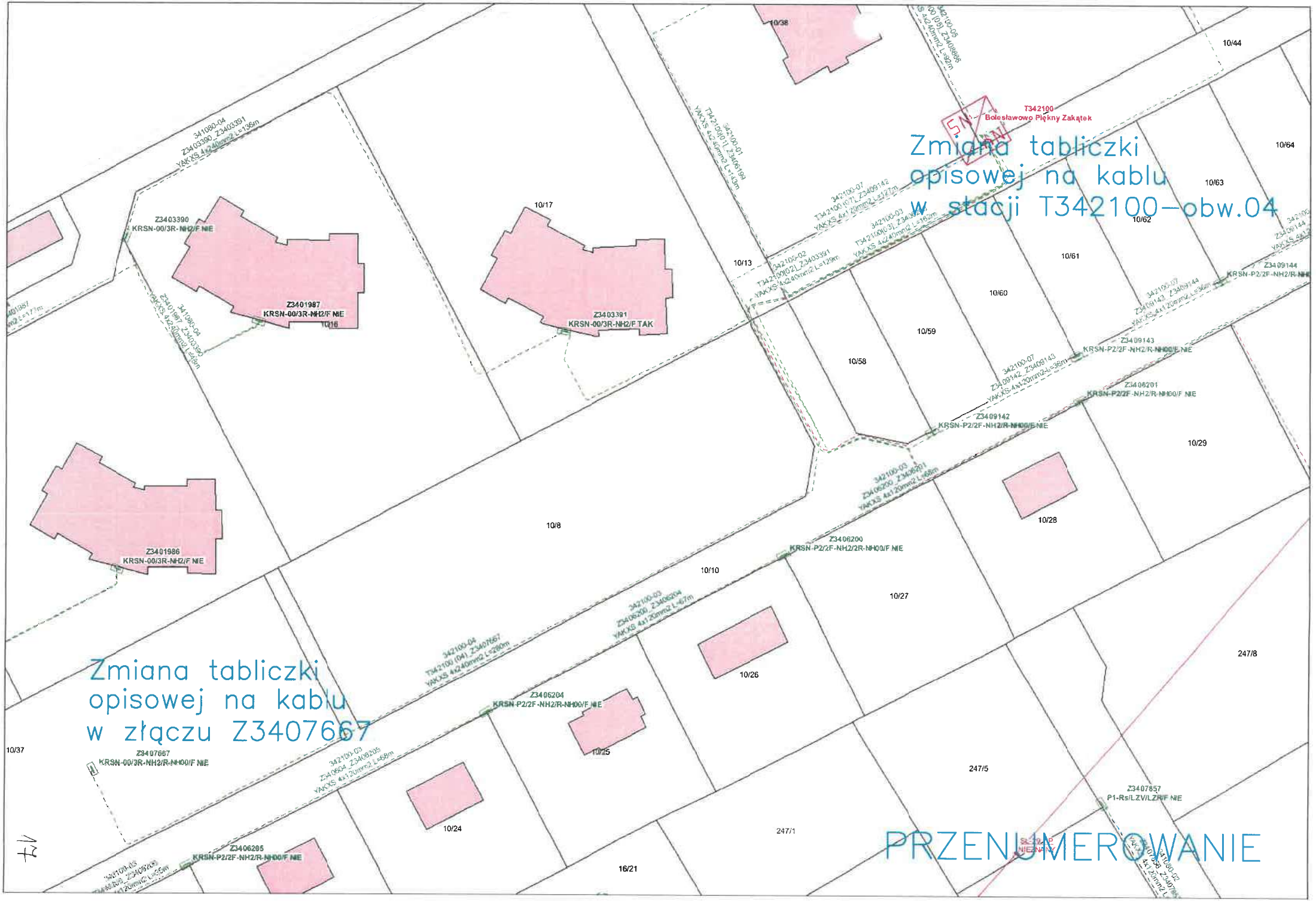


OBW.	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
KIER.	Z3406199	Z3403391	Z3406200	**Z3412039**	Z3408866	Z3408867	Z3409142	REZERWA	REZERWA	REZERWA

ZMIANA TABLICZKI

OCHRONA OD PORAŻEŃ
W SYSTEMIE
TN-C

STANEL	INWESTOR: Energa–Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80–557 Gdańsk	
	PROJEKT: Linia kablowa nn 0,4kV – budowa Bolesławowo gmina Skarszewy	OBI/34/2502322
	RYSUNEK: Schemat stacji "T342100"	NR RYS. E-03
	DATA: VIII.2026 / IMIĘ I NAZWISKO:	
	PROJEKTANT: inż.Stanisław Skulimowski POM/0127/PWOE/04	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Jonasz Dworek POM/0166/PWBE/17	


Zmiana tabliczki opisowej na kablu w stacji T342100–obw.04
T342100
Bolesławowo Piękny Zakątek
Zmiana tabliczki opisowej na kablu w złączu Z3407667
PRZENUMEROWANIE
Z3403390
KRSN-00/3R-NH2/F NIE
Z3401987
KRSN-00/3R-NH2/F NIE
Z3403391
KRSN-00/3R-NH2/F TAK
Z3401986
KRSN-00/3R-NH2/F NIE
Z3407667
KRSN-00/3R-NH2/R-NH00/F NIE
Z3406200
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F NIE
Z3406204
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F NIE
Z3406205
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F NIE
Z3409142
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F NIE
Z3409143
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F NIE
Z3409144
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH
Z3406201
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F NIE
Z3407657
P1-Rs/LZV/LZR/F NIE
10/8
10/10
10/13
10/16
10/17
10/24
10/25
10/26
10/27
10/28
10/29
10/37
10/38
10/44
10/64
10/63
10/62
10/61
10/60
10/59
10/58
247/8
247/5
247/1
16/21

38. Informacja BIOZ

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 *„w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia"* poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową linii elektroenergetycznej.

§ 2 ust.3 pkt 1 w/w Rozporządzenia – *„zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów":* budowa linii kablowej nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt 2 w/w Rozporządzenia – *„wykaz istniejących obiektów budowlanych":* sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi":* sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia":* przy pracach związanych z budową linii nn zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych":* podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – *„wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń":*

- należy dokonać wygrodzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
- Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

Stacja T342100



Rozdzielnica Z3407667

